

Családi házát is eladta a vállalkozás kedvéért a Ver-Bau Kft. tulajdonosa, aki egyebek mellett a Mercedes kecskeméti lakóparkját építhette fel.

Talpon a padlón

Teljesen ismeretlenül, az utcáról esett be egy kőműves brigád Versegijánoshoz 1985-ben, ami egyszer és mindenkorra megváltoztatta az életét. A csapat olyan helyet keresett, ahol a normális munkát jól megfizetik, nem kell mellette még maszekolni is. A lajosmizsei költségvetési üzemnél építészvezetőként dolgozó Versegi azt tanácsolta, hogy alapítsanak gazdasági munkaközösséget (gmk), az önkormányzati cégnél ugyanis 4800 forintot kereshettek volna, ha csak imitálják a munkát, és 5200-at, ha megszakszadnak. A brigád ezután felkérte egy gmk létrehozására és vezetésére, amire ő némi hezitálás után igent mondott. Így lett vállalkozó 28 évesen, már öt évvel a rendszerváltozás előtt.

Neki kellett felhajtania a munkákat, ami óriási előrelépés volt a pályakezdéshez képest. Tíz évvel korábban első feladatuként „kís- és nagymalacokat”, azaz egy- és kéltiteres boros flaskákat hordott az építómunkásoknak. A szakik ugyanis úgy gondolták, hogy az érettségizett kőműves fiatalember ugysem ért semmihez, ezért csak tedd ide, tedd oda feladatokat, vagy a legálisa munkát bízták rá, például a mésztöltést. Kőműves szerszámokat csak két hónap után foghatott a kezébe.

CIKK-CAKK. Mire igazán belejött volna, be kellett vonulnia katonának. Leszerelése után a kecskeméti Bácsépszernél helyezkedett el, ahol üzletek előkészítéséért felelt, ő kezelte a folyamatot az ajánlat-készítéstől a szerződésalkötésig. „Ez ragyogó alapot adott a későbbi vállalkozáshoz” – tekint vissza Versegijános. Egy idő után azonban kényelmetlenül érezte magát a kötött irodai környezetben, ezért előbb építészvezetői munkakört kért és kapott, majd a vállalatot is otthagya, nagybátyja hívására a lajosmizsei költségvetési üzem építésvezetője lett. A nagy fordulatot élete valószínűleg legfontosabb éve. 1985 hozta: ekkor nősült meg, és ekkor jelentkezett be a brigád.



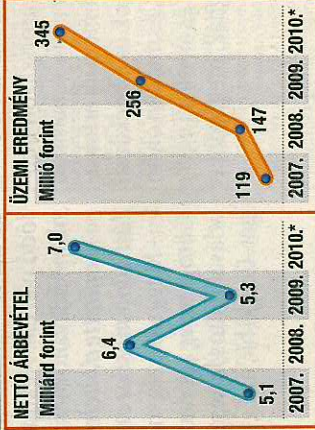
VERSEGI JÁNOS

- 54 éves, építésztechnikus.
- A Ver-Bau Kft. ügyvezetője és 92 százalékos tulajdonosa, a fennmaradó rész a felesége.
- Nős, két fia van. Hobbija a tenisz és a horgászat.

jött létre a Ver-Bau Kft., amelynek története már szerencsésében alakult, ki tudta használni a kilencvenes évek második felének felülbuzdulását. Mérőföldkő volt, hogy bekerültek a Knorr-Bremse Fek-rendszerek Kft.-hez. A cég akkori karbantartási vezetője megkérte Versegit, hogy egy szombati napon fessék ki az üzemorvosi rendelőt, a Knorr-Bremsenek dolgozó nagy építő cégek ugyanis vonakodtak ettől a megbízástól. Ez a pártizeres munka volt a Ver-Bau első ottani „fellelése”, de két év múlva már átvette a teljes építőipari karbantartást és üzemeltetést, valamint az új csarnokrészek felépítését is rendre elnyerte.

„Gyorsan reagáló, megbízható üzleti partner” – jellemzi a Ver-Bau tulajdonosát Lepsényi István, a Knorr-Bremse ügyvezetője. A nemrég az év menedzserének megválasztott Lepsényi azt is kiemeli, hogy saját cégének vezetése mellett Versegi részt vesz Kecskemét és a térség üzleti-társadalmi életének szervezésében, ő a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségének megyei elnöke. A város első osztályú focicsapatában résztulajdonos, és a kézilabdázókat is támogatja.

A Ver-Bau Kft. főbb mutatói



A Knorr-Bremse megbízásának köszönhető az is, hogy a Ver-Bau elkezdett ipari padlók kivitelezésével foglalkozni. Eleinte nem ment könnyen, az éjszakai munkavégzést a tulajdonos házaspár azzal támogatta, hogy teát és virsli szolgált fel a munkásoknak. Ma már a legnagyobbak között van a cég ebben a szegmensben. Volt olyan év, hogy az árbevétel több mint felét hozta ez a tevékenység, de tavaly is közel a harmadát. Az elmúlt másfél évtizedben a Ver-Bau erőteljesen növekedett, noha az ügyvezető nem akarta feltétlenül ekkorára felhúzni a céget. „Nem lehet kilépni a növekedési mókuserékből, ha hátradőlünk, elhúznak mellettünk” – ad magyarázatot a szándékain túlmutató folyamatokra.

Ez még inkább így van, amióta három éve Weninger Richárd cégvezetőként munkába állt a Ver-Baunál. Versegi eredetileg gazdasági vezetőként keresett, de a korábban bankárként dolgozó szakember személyében sokkal többet kapott. Közgazdászként új szemléletet hozott a vállalathoz, és olyan eredményesen állt neki a költségek lefaragásának, a belső folyamatok átszervezésének, hogy az erős ellenérzéseket szült a törzsgárdában, néhányan fel is emeltek a szavukat ellene. A tulajdonos azonban kiállt Weninger mellett, ami elég is volt az elégedetlenség lecsillapításához. A cégvezető nemcsak megtakarít, abban is főszerepe volt, hogy a Ver-Bau építhette meg – lízingkonstrukcióban – a Mercedes német dolgozóinak elhelyezésére szolgáló lakóparkot, noha az utolsó pillanatig egy osztrák cégnek állt a zászló.

Versegi az operatív ügyek jelentős részét már átadta a cégvezetőnek, ami számára is meglepő hatással járt. „Eltűntek a csillagok az orvosi leleteimről; először azt hittem, hogy elcserezték a papírokat” – számol be a csökkenő stressz alászáiról. Néha már amiatt érez lelkiismeret-furdalást, hogy nem dolgozik eleget, noha a sportolást gyakran a kapcsolatok építésével és ápolásával köti össze.

TOVÁBBBLÉPÉS. A tulajdonosnak a számok alapján nincs miért aggodnia, a cég árbevétele tavaly harmadával bővült, s ez a hazai építőipar helyzetét ismervé kisebbfajta csodának tekinthető. A növekedést az is segítette, hogy a válság ellenére beszereztek egy 130 millió, a beton terítését, tömörítését és simítását egyszerű elvégző gépet, ami több megbízást is hozott. Versegi egyébként is azt szeretné, hogy a generálkivitelezés és az ipari padlók mellett az út- és mélyépítés a vállalat harmadik „labáva” váljon. Tavaly létrehozott egy budapesti memórirodát, az itt dolgozó szakemberek rögön 700 millió körüli összeggel járultak hozzá a 2010-es forgalomhoz.

Továbbra sem akarja azonban túlhasználni a növekedést, tudatosan kerüli az építőiparra manapság jellemző áron aluli vállalásokat.

Noha saját méretkategóriájában a Ver-Bau egyedül maradt talpon a kecskeméti építőipari vállalatok közül, az ügyvezető ezzel együtt sem látja könnyűnek az idei évet. Abban reménykedik, hogy megvalósul a válság miatt elhalasztott beruházások egy része. Bizik abban is, hogy a még tanulmányokat folytató fiai előbb-utóbb csatlakoznak a céghez.

VÁCZI ISTVÁN