

CÉGSOROK

Öt százalék alatti egy Richter-tulajdonos

Öt százalék alá csökkent a Richter Gedeon Nyrt.-ben a Capital Research and Management Company tulajdoni hányada – közölte a magyar cég a Budapesti Értéktőzsde honlapján. A Los Angeles-i székhelyű befektetési tanácsadó kezeli a The American Funds kölcsönös alapcsaládot. A társaságnak a korábbi bejelentések szerint 5-5 százalék alatti részesedése van a Magyar Telekomban és a tőzsdei másik gyógyszercégében, az Egisben. **I MTEco**

Kapacitást bővít a Pannónia-Dekor

Bővíti gyártókapacitását a tavaly mintegy 500 ezer eurós forgalmat bonyolító Pannónia-Dekor Kft. Sopronban. A karácsonyfadíszeket gyártó vállalkozás telephelyének a fejlesztésére mintegy 20 millió forint európai uniós támogatást nyert el a Nyugat-dunántúli operatív program keretében – közölte Wratschko Erzsébet Zsófia ügyvezető igazgató. A cég szinte teljes árbevétele az Egyesült Államok piacáról származik, ahova folyamatosan szállít. **I MTEco**

Rekordévet zárt az Airbus

Rekordévet zárt tavaly az Airbus, így a társaság immár a harmadik egymást követő évben tudta maga mögé utasítani nagy riválisát, a Boeingt. Az idén fennállásának negyvenedik évét ünneplő nyugat-európai repülőgépgyártó hétfőn ismertetett adatai szerint tavaly több mint kétszeresére nőttek a megrendelések 2009-hez képest, 271-ről 574-re. Minden eddigi rekordot megdöntött az ügyfeleknek kiszállított gépek száma, 510-re emelkedett a megelőző évi 498-ról.

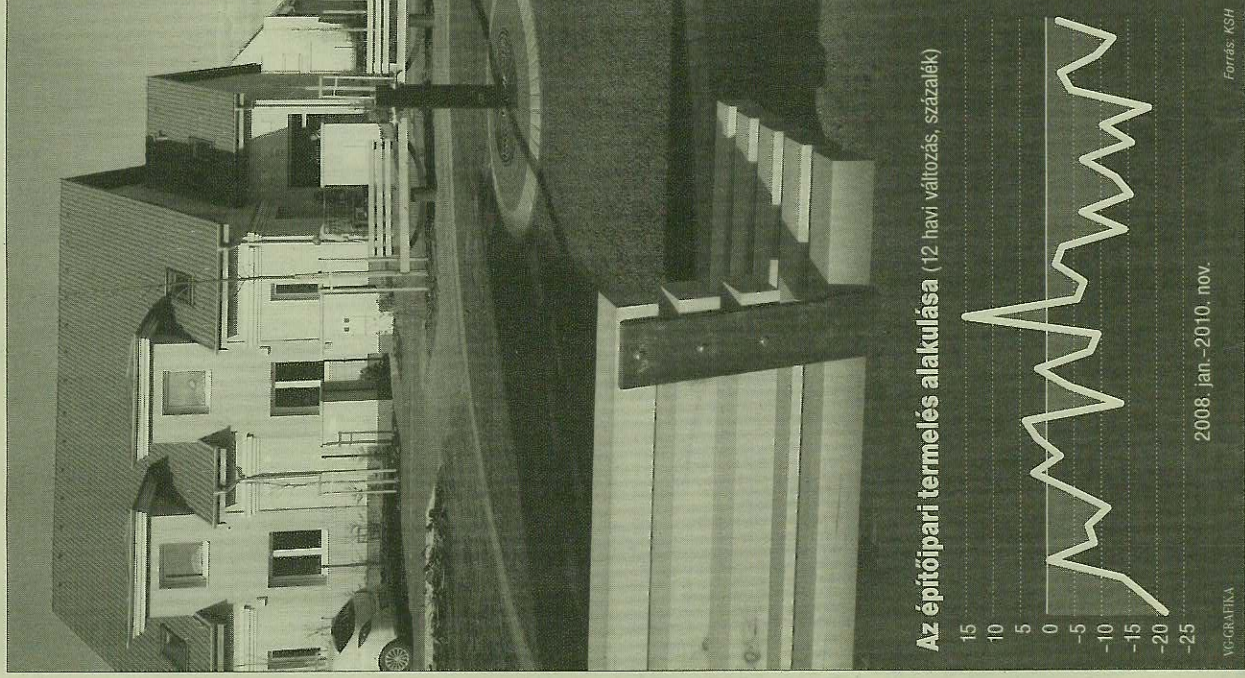
Tavaly sem következett be a várt kedvező fordulat az építőiparban. Bár a szakértők abból indultak ki, hogy mélyebbre már nem kerülhet a szektor, mégis folytatódott a 2006 óta tartó teljesítményromlás. Novemberben ugyan valamelyest kisebb volt a visszaesés mértéke, mint az előző hónapokban, sőt, a KSH által jelentett 2,2 százalékos csökkenés bő egy éve a legkedvezőbb adatnak számít. Am az első fél évben jellemzően jóval 10 százaléknál feletti volt a zuhanás, főként a 2009-es évközi áfaemelés követően ment rosszul az ágazat szereplőinek. Így az év első tíz hónapjában a termelés 9,8 százalékkal volt kisebb, mint egy évvel korábban.

Nem okoztak meglepetést a KSH legfrissebb számai – mondta lapunknak Koji László, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének alelnöke. A cégek folyamatos jelzései ugyanis szint napra készen mutatják az ágazat helyzetét – tette hozzá. Ezek alapján az előző évre már korábban is mintegy 10 százalékos visszaesést prognosztizált a szektor. Így – a szakma utolsó jó éveként aposztrofált – 2006-hoz képest már 42 százalékos mínuszban van az építőipar. A laképítő cégek ennél is nagyobb károkat szenvedtek el, öt év alatt összehasonlítható áron számolva piacuk 60 százalékát elvesztették. Jó, ha 16 ezer új otthon talált vevőre az elmúlt évben, és mintegy 120 ezer lakást újítottak fel, ez messze elmaradt a kívánatos évi 400 ezerőtől.

Az idei kilátások meglehetősen borúsak Koji László szerint, ugyanis az utóbbi hónapokban fokozatosan csökkennek a megrendelések, így ezt az évet kisebb induló szerződésállománnyal kezdik a cégek, mint 2010-et. Némi optimizmusra adhat okot a

szakember szerint, hogy az ipari szektor túljutott a válság legnehezebb időszakán, ezért jó okkal lehet feltételezni, hogy az idén végre belevágnak a három évvel ezelőtt elhalasztott beruházásokba. Ez talán a második negyedévben lesz érzékelhető a cégek számára. A laképítőkre

is: Versegi János, a Ver-Bau Kft.



Az építőipari termelés alakulása (12 havi változás, százalék)

2008. jan.-2010. nov.

Forrás: KSH

LAKÓPARK.

A kecskeméti Mercedes-gyár sorházakban bérel lakásokat a dolgozóinak. Az épületeket a Ver-Bau készítette, ez is hozzájárult ahhoz, hogy az általános negatív építőipari tendenciákkal szemben a cégnek tavaly sikerült növelnie árbevételeit

Fotó: VG

ZUHANÁSBAN

KSH jelentése szerint tavaly novemberben az épületeken végzett munkálatok 5,5 százalékkal bővültek éves alapon. A keresletet azonban nem a lakásberuházók generálták, hanem néhány ipari projekt, valamint egyetemi épületberuházás állt a kedvező folyamat hátterében.

A második fél évre kapcsolott magasabb fokozatba ez a szegmens, csak októberben csúszott a negatív tartományba az épületépítés mutatója. Eközben az egyéb építményeknél 8,4 százalékos zuhanás volt november során, ezt a statisztikai hivatal azzal magyarázza, hogy az építő cégek termelése mintegy negyedével szűkült, amit a közműberuházások növekedése sem tudott ellensúlyozni.

A jövőre nézve sincs túl sok biztató jel az ágazatban, bár ismét fordulatban reménykednek a szakértők. A várt néhány százalékos éves bővülést azonban aligha alapozza meg, hogy az építőipari vállalkozások szerződésállománya 11 százalékkal mérséklődött éves alapon november végére. A hónap során újonnan kötött szerződések volumene pedig közel negyedével esett vissza, főleg azért, mert az épületek terén '38 kontraktus jött létre.

Ügyvezető igazgató tulajdonosa 25 százalékos árbevétel-növekedésről számolt be lapunknak. Mint mondta, a még nem végleges összegzések szerint bevételeik elérik a 7 milliárd forintot, s adózás előtti nyereségük meghaladja a 300 millió forintot. Nekik sincs könnyű helyzetük, de igyekeznek minden lehetőséget kihasználni. Ezért is indultak a kecskeméti Mercedes-gyár által kiírt lakóparkpályázaton, melynek keretében végül ötven házat – 120-140 négyzetméteres sorházakat, ikerházakat – adtak át. Az itt elkészült otthonokat a Mercedes bérli dolgozói számára. Szintén pályázaton nyerte el a Ver-Bau a Hilti üzemsarnokának megépítését, valamint a Phoenix Mecano raktárépületének kivitelezését. A társaság tevékenységének durván kétharmadát adja a generálkivitelezés, a fennmaradó hányadot az ipari padlók, bazalt-, út- és térbelők készítése adja. Ezekből a munkákból is meglehetősen sokat sikerült tavaly megszerezniük, egyebek között burkolatot építettek a Fehérvári repülőtérre, és az M31-es leállósávját is a cég készítette. Az idén nagy várakozással tekintenek az Új

Széchenyi-terv részeként kiírandó tenderek elé is, bár az ügyvezető igazgató szerint a kötelező önerő előteremtése bizonyára sok pályázó cégnek nehezséget okoz majd. **BD-BJA**

CÉGSOROK

Öt százalék alatti egy Richter-tulajdonos

Öt százalék alá csökkent a Richter Gedeon Nyrt.-ben a Capital Research and Management Company tulajdoni hányada – közölte a magyar cég a Budapesti Értéktőzsde honlapján. A Los Angeles-i székhelyű befektetési tanácsadó kezeli a The American Funds kölcsönös alapcsaládot. A társaságnak a korábbi bejelentések szerint 5-5 százalék alatti részesedése van a Magyar Telekomban és a tőzsdei másik gyógyszercégében, az Egisben. **I MTEco**

Kapacitást bővít a Pannónia-Dekor

Bővíti gyártókapacitását a tavaly mintegy 500 ezer eurós forgalmat bonyolító Pannónia-Dekor Kft. Sopronban. A karácsonyfadíszeket gyártó vállalkozás telephelyének a fejlesztésére mintegy 20 millió forint európai uniós támogatást nyert el a Nyugat-dunántúli operatív program keretében – közölte Wratschko Erzsébet Zsófia ügyvezető igazgató. A cég szinte teljes árbevétele az Egyesült Államok piacáról származik, ahova folyamatosan szállít. **I MTEco**

Rekordévet zárt az Airbus

Rekordévet zárt tavaly az Airbus, így a társaság immár a harmadik egymást követő évben tudta maga mögé utasítani nagy riválisát, a Boeingt. Az idén fennállásának negyvenedik évét ünneplő nyugat-európai repülőgépgyártó hétfőn ismertetett adatai szerint tavaly több mint kétszeresére nőttek a megrendelések 2009-hez képest, 271-ről 574-re. Minden eddigi rekordot megdöntött az ügyfeleknek kiszállított gépek száma, 510-re emelkedett a megelőző évi 498-ról. **A**

MUNKATÁRSAINKTÓL

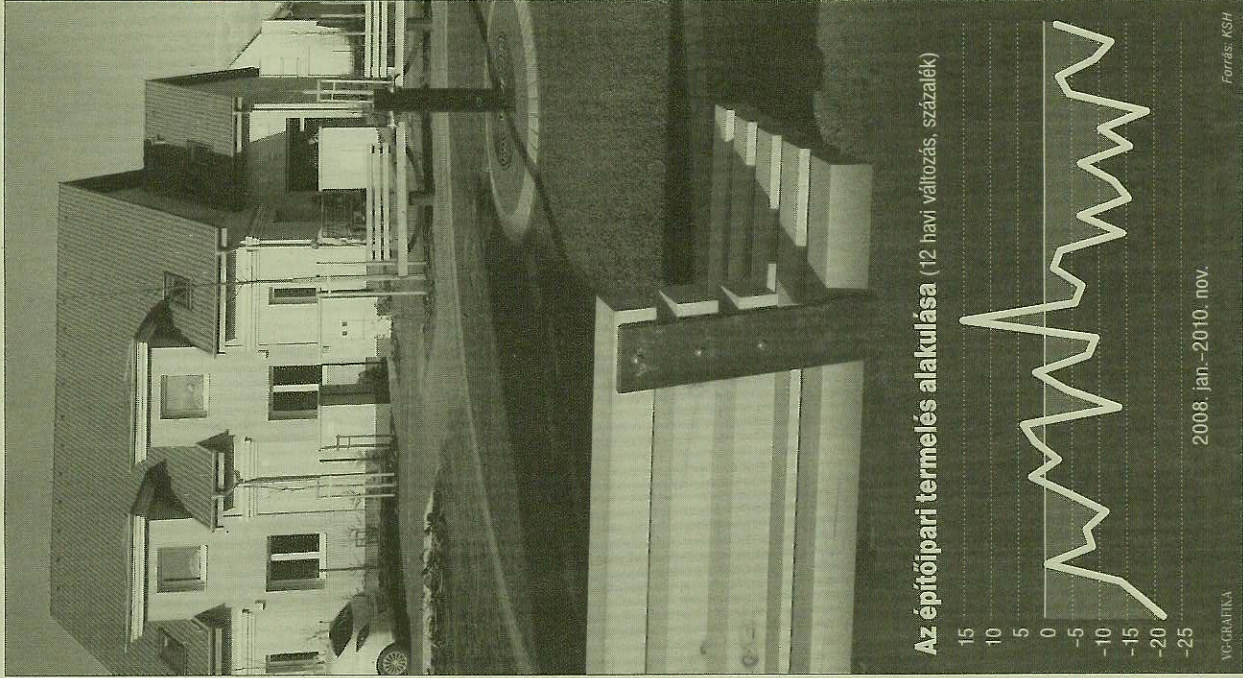
Tavaly sem következett be a várt kedvező fordulat az építőiparban. Bár a szakértők abból indultak ki, hogy mélyebbre már nem kerülhet a szektor, mégis folytatódott a 2006 óta tartó teljesítményromlás. Novemberben ugyan valamelyest kisebb volt a visszaesés mértéke, mint az előző hónapokban, sőt, a KSH által jelentett 2,2 százalékos csökkenés bő egy éve a legkedvezőbb adatnak számít. Am az első fél évben jellemzően jóval 10 százaléknál feletti volt a zuhanás, főként a 2009-es évközi áfaemelés követően ment rosszul az ágazat szereplőinek. Így az év első tíz hónapjában a termelés 9,8 százalékkal volt kisebb, mint egy évvel korábban.

Nem okoztak meglepetést a KSH legfrissebb számai – mondta lapunknak Koji László, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének alelnöke. A cégek folyamatos jelzései ugyanis szint napra készen mutatják az ágazat helyzetét – tette hozzá. Ezek alapján az előző évre már korábban is mintegy 10 százalékos visszaesést prognosztizált a szektor. Így – a szakma utolsó jó éveként aposztrofált – 2006-hoz képest már 42 százalékos mínuszban van az építőipar. A lakáépítő cégek ennél is nagyobb károkat szenvedtek el, öt év alatt összehasonlítható áron számolva piacuk 60 százalékát elvesztették. Jó, ha 16 ezer új otthon talált vevőre az elmúlt évben, és mintegy 120 ezer lakást újítottak fel, ez messze elmaradt a kívánatos évi 400 ezertől.

Az idei kilátások meglehetősen borúsak Koji László szerint, ugyanis az utóbbi hónapokban fokozatosan csökkennek a megrendelések, így ezt az évet kisebb induló szerződésállománnyal kezdik a cégek, mint 2010-et. Némi optimizmusra adhat okot a

szakember szerint, hogy az ipari szektor túljutott a válság legnehezebb időszakán, ezért jó okkal lehet feltételezni, hogy az idén végre belevágnak a három évvel ezelőtti elhalasztott beruházásokba. Ez talán a második negyedévben lesz érzékelhető a cégek számára. A lakáépítőkre

is: Versegi Iános, a Ver-Bau Kft.



LAKÓPARK.

A kecskeméti Mercedes-gyár sorházakban bérel lakásokat a dolgozóinak. Az épületeket a Ver-Bau készítette, ez is hozzájárult ahhoz, hogy az általános negatív építőipari tendenciákkal szemben a cégnek tavaly sikerült növelnie árbevételeit

FOTÓ: VG

ügyvezető igazgató tulajdonosa 25 százalékos árbevétel-növekedésről számolt be lapunknak. Mint mondta, a még nem végleges összegzések szerint bevételük eléri a 7 milliárd forintot, s adózás előtti nyereségük meghaladja a 300 millió forintot. Nekk sincs könnyű helyzetük, de igyekeznek minden lehetőséget kihasználni. Ezért is indultak a kecskeméti Mercedes-gyár által kiírt lakóparkpályázaton, melynek keretében végül ötven házat – 120-140 négyzetméteres sorházakat, ikerházakat – adtak át. Az itt elkészült otthonokat a Mercedes bérli dolgozói számára. Szintén pályázaton nyerte el a Ver-Bau a Hilti üzemsarnokának megépítését, valamint a Phoenix Mecano raktárépületének kivitelezését. A társaság tevékenységének durván kétharmadát adja a generálkivitelezés, a fennmaradó hányadot az ipari padlók, bazalt-, út- és térbelők készítése adja. Ezekből a munkákból is meglehetősen sokat sikerült tavaly megszerezniük, egyebek között burkolatot építettek a Fehérvári repülőtérre, és az M31-es leállósávját is a cég készítette. Az idén nagy várakozással tekintenek az Új

ZUHANÁSBAN

KSH jelentése szerint tavaly novemberben az épületeken végzett munkálatok 5,5 százalékkal bővültek éves alapon. A keresztletet azonban nem a lakásberuházók generálták, hanem néhány ipari projekt, valamint egyetemi épületberuházás állt a kedvező folyamat hátterében.

A második fél évre kapcsolt magasabb fokozatba ez a szegmens, csak októberben csúszott a negatív tartományba az épületépítés mutatója. Eközben az egyéb építményeknél 8,4 százalékos zuhanás volt november során, ezt a statisztikai hivatal azzal magyarázza, hogy az építő cégek termelése mintegy negyedével szűkült, amit a közműberuházások növekedése sem tudott ellensúlyozni.

A jövőre nézve sincs túl sok biztató jel az ágazatban, bár ismét fordulatban reménykednek a szakértők. A várt néhány százalékos éves bővülést azonban aligha alapozza meg, hogy az építőipari vállalkozások szerződésállománya 11 százalékkal mérséklődött éves alapon november végére. A hónap során újonnan kötött szerződések volumene pedig közel negyedével esett vissza, főleg azért, mert az épületek terén '38 százalékkal kevesebb új kontraktus jött létre.

Széchenyi-terv részeként kiírandó tenderek elé is, bár az ügyvezető igazgató szerint a kötelező önerő előteremtése bizonyára sok pályázó cégnek nehezséget okoz majd. **BD-BJA**

CÉGSOROK

Öt százalék alatti egy Richter-tulajdonos

Öt százalék alá csökkent a Richter Gedeon Nyrt.-ben a Capital Research and Management Company tulajdoni hányada – közölte a magyar cég a Budapesti Értéktőzsde honlapján. A Los Angeles-i székhelyű befektetési tanácsadó kezeli a The American Funds kölcsönös alapcsaládot. A társaságnak a korábbi bejelentések szerint 5-5 százalék alatti részesedése van a Magyar Telekomban és a tőzsdei másik gyógyszercégében, az Egisben. **I** MTI-Eco

Kapacitást bővít a Pannónia-Dekor

Bővít gyártókapacitását a tavaly mintegy 500 ezer eurós forgalmat bonyolító Pannónia-Dekor Kft. Sopronban. A karácsonyfadíszeket gyártó vállalkozás telephelyének a fejlesztésére mintegy 20 millió forint európai uniós támogatást nyert el a Nyugat-dunántúli operatív program keretében – közölte Wratschko Erzsébet Zsófia ügyvezető igazgató. A cég szinte teljes árbevétele az Egyesült Államok piacáról származik, ahova folyamatosan szállít. **I** MTI-Eco

Rekordévet zárt az Airbus

Rekordévet zárt tavaly az Airbus, így a társaság immár a harmadik egymást követő évben tudta maga mögé utasítani nagy riválisát, a Boeingt. Az idén fennállásának negyvenedik évét ünneplő nyugat-európai repülőgépgyártó hétfőn ismertetett adatai szerint tavaly több mint kétszeresére nőttek a megrendelések 2009-hez képest, 271-ről 574-re. Minden eddigi rekordot megdöntött az ügyfeleknek kiszállított gépek száma, 510-re emelkedett a megelőző évi 498-ról.

MUNKATÁRSAINKTÓL

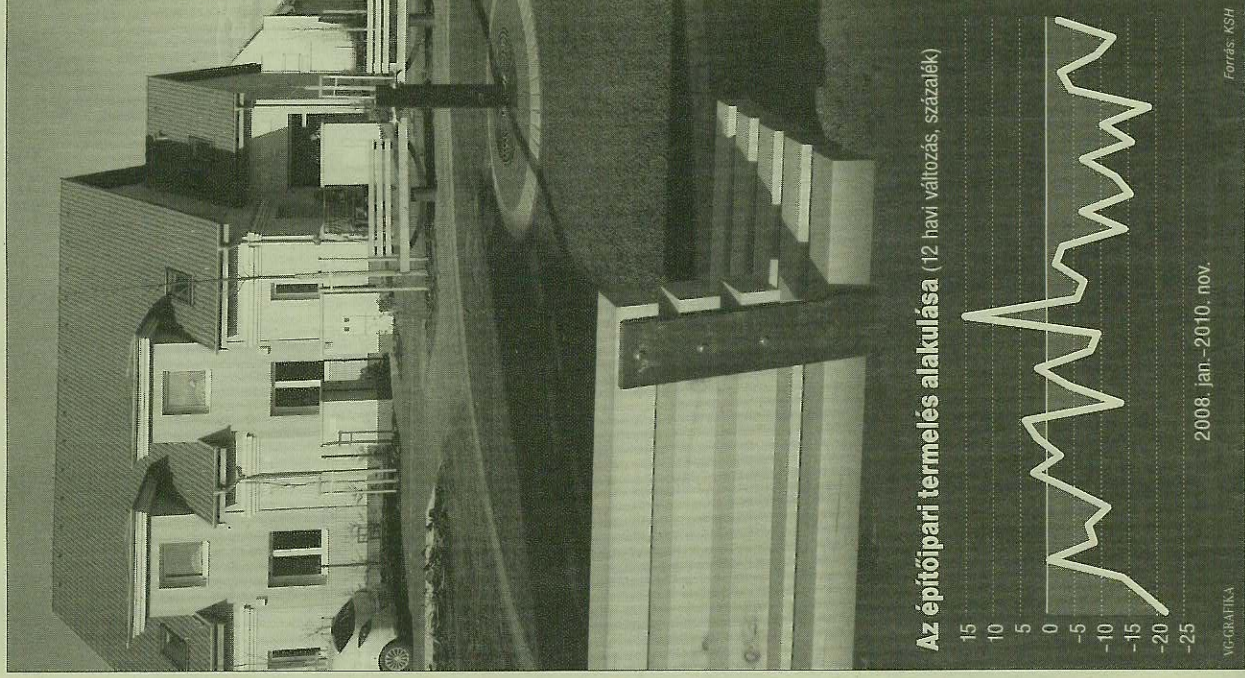
Tavaly sem következett be a várt kedvező fordulat az építőiparban. Bár a szakértők abból indultak ki, hogy mélyebbre már nem kerülhet a szektor, mégis folytatódott a 2006 óta tartó teljesítményromlás. Novemberben ugyan valamelyest kisebb volt a visszaesés mértéke, mint az előző hónapokban, sőt, a KSH által jelentett 2,2 százalékos csökkenés bő egy éve a legkedvezőbb adatnak számít. Am az első fél évben jellemzően jóval 10 százalékkal feletti volt a zuhanás, főként a 2009-es évközi áfaemelés követően ment rosszul az ágazat szereplőinek. Így az év első tízegegy hónapjában a termelés 9,8 százalékkal volt kisebb, mint egy évvel korábban.

Nem okoztak meglepetést a KSH legfrissebb számai – mondta lapunknak Koji László, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének alelnöke. A cégek folyamatos jelzései ugyanis szinte napra készen mutatják az ágazat helyzetét – tette hozzá. Ezek alapján az előző évre már korábban is mintegy 10 százalékos visszaesést prognosztizált a szektor. Így – a szakma utolsó jó éveként aposztrofált – 2006-hoz képest már 42 százalékos mínuszban van az építőipar. A lakásépítő cégek ennél is nagyobb károkat szenvedtek el, öt év alatt összehasonlítható áron számolva piacuk 60 százalékát elvesztették. Jó, ha 16 ezer új otthon talált vevőre az elmúlt évben, és mintegy 120 ezer lakást újítottak fel, ez messze elmaradt a kívánatos évi 400 ezertől.

Az idei kilátások meglehetősen borúsak Koji László szerint, ugyanis az utóbbi hónapokban fokozatosan csökkennek a megrendelések, így ezt az évet kisebb induló szerződésállománnyal kezdték a cégek, mint 2010-et. Némi optimizmusra adhat okot a

szakember szerint, hogy az ipari szektor túljutott a válság legnehezebb időszakán, ezért jó okkal lehet feltételezni, hogy az idén végre belevágnak a három évvel ezelőtt elhalasztott beruházásokba. Ez talán a második negyedévben lesz érzékelhető a cégek számára. A lakásépítőkre

azonban még nehéz idők várnak, ugyanis hiába indul be korábban az építőipar, az előtakarékosság ösztönzése, ennek a hatása kézzelfogható keveset lesz a beruházásokra. Szerencsére van üdítő kivétel is: Versegi János, a Ver-Bau Kft.



LAKÓPARK.

A kecskeméti Mercedes-gyár sorházakban bérel lakásokat a dolgozóinak. Az épületeket a Ver-Bau készítette, ez is hozzájárult ahhoz, hogy az általános negatív építőipari tendenciákkal szemben a cégnek tavaly sikerült növelnie árbevételeit

FOTÓ: VG

ZUHANÁSBAN

KSH jelentése szerint tavaly novemberben az épületeken végzett munkálatok 5,5 százalékkal bővültek éves alapon. A keresletet azonban nem a lakásberuházók generálták, hanem néhány ipari projekt, valamint egyetemi épületberuházás állt a kedvező folyamat hátterében.

A második fél évre kapcsolott magasabb fokozatba ez a szegmens, csak októberben csúszott a negatív tartományba az épületépítés mutatója. Eközben az egyéb építményeknél 8,4 százalékos zuhanás volt november során, ezt a statisztikai hivatal azzal magyarázza, hogy az építő cégek termelése mintegy negyedével szűkült, amit a közműberuházások növekedése sem tudott ellensúlyozni.

A jövőre nézve sincs túl sok biztató jel az ágazatban, bár ismét fordulatban reménykednek a szakértők. A várt néhány százalékos éves bővülést azonban aligha alapozza meg, hogy az építőipari vállalkozások szerződésállománya 11 százalékkal mérséklődött éves alapon november végére.

A hónap során újonnan kötött szerződések volumene pedig közel negyedével esett vissza, főleg azért, mert az épületek terén '38 százalékkal kevesebb új kontraktus jött létre.

Széchenyi-terv részeként kiírandó tenderek elé is, bár az ügyvezető igazgató szerint a kötelező önerő előteremtése bizonyára sok pályázó cégnek nem okoz majd. **BD-BJA**